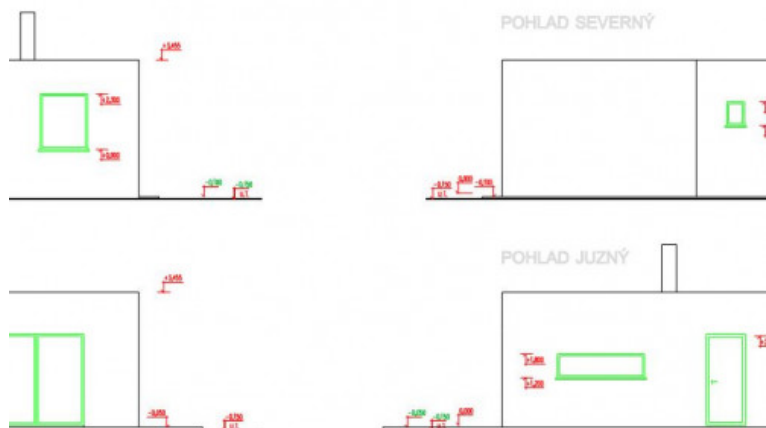




Predaj novostavby RD v obci Nededza

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Nededza
Ulica:	Nededza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	105 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	83 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	105.4 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****Jedinečná príležitosť bývať už čoskoro vo svojom je tu.*****

Pripravili sme pre Vás novostavbu RD typu bungalov v obci Nededza , vzdialenej len 8 km od Žiliny.

Jedná sa o 4izb. samostatne stojaci dom , postavený na pozemku s celkovou výmerou 400m2. Umiestnený je v centrálnej časti obce, v pešej vzdialenosti od obchodu, škôlky , OÚ.

Dispozične pozostáva :

- * Vstupná chodba - zádverie
- * Chodba
- * Kuchyňa prepojená s obývacou miestnosťou
- * Samostatné WC
- * Kúpeľňa so sprchovacím kútom, technická miestnosť
- * Tri nepriechodné izby (jedna izba má šatník)

Technické parametre :

Obvodový múr : tehla 250 mm

Vnútorne priečky : nosné - 250 mm

nenosné - 125 mm

Strecha : plochá so strešnou krytinou FATRAFOL

Strop : monolitická železobetónová stropná doska

Zrealizovaná predpríprava na krb - zosilnený základ + systémové komínové teleso

Vykurovanie je podľa projektovej dokumentácie riešené tepelným čerpadlom, rovnako sa počíta s rekuperáciou.

IS na hranici pozemku.

Dom sa predáva v štádiu HRUBÁ STAVBA čo zaručuje realizáciu finálnych úprav podľa vlastných predstáv. Aktuálne je tesne pred dokončením do spomínaného štádia.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

