



RD v Rosine 135 m2 k okamžitému bývaniu, cena : 255 000 Eur



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Rosina*
Ulica:	*Prostredná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*135 m^2*
Úžitková plocha:	*135 m^2*
Plocha pozemku:	*505 m^2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj RD v obci Rosina pri Žiline. Nachádza sa na pozemku o výmere 505 m2, pričom zastavaná plocha je 135 m2.
Štvorizbový RD je v tvare L, v rokoch 2016 - 2022 prešiel rekonštrukciou a dobudovaním garáže a garážového prístrešku. Celý je oplotený a umiestnený v zástavbe RD.
Dispozičné riešenie: vstupná chodba, komora, obývacia izba s krbom , spálňa s vlastnou kúpeľňou, samostatná kuchyňa s jedálňou, 2 x detská izba, kúpeľňa č. 2. Z vonkajšej strany domu je výstup na hornú terasu , odkiaľ sa vchádza do podkrovia, ktoré sa dá zobytniť.
Dom je napojený na všetky IS: elektrika, verejná voda, verejná kanalizácia, plyn.
Vykurovanie: vlastný plynový kotol

Ohrev vody: elektrický bojler

Pozemok je upravený, vysadený zeleňou a tujami, k dispozícii je drevený altánok.

Predáva sa zariadený podľa dohody. Viac informácií a pôdorys domu v RK.

Cena: 255000 Eur

V cene je zahrnuté: vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve, kúpnopredajnej zmluvy, návrhu na vklad , poplatok na vklad do katastra 66 Eur, provízia RK, bezplatné služby finančnej poradkyne.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Beata Černákova***
Telefón: ***+421911223222***
E-mail: ***cernakova@tribecareal.sk***