



Výstavba Zahájená! Predaj novostavby RD v projekte Gardenia



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Považský Chlmec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	108 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	406 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	107.71 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	Porotherm
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	22 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výstavba zahájená ! Predpokladaný termín ukončenia 3.Q

2023

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj bývanie v 4 -izbovom, modernom rodinnom dome s garážovým a vonkajším státím, ktorý je súčasťou novovybudovanej štvrť vo vyhľadávanej lokalite v prímestskej časti Žiliny – Považský Chlmec.

Gardenia je developerský projekt pozostávajúci z 2 Etáp, 1.Etapu tvorí 3 poschodové moderné domy vo vysokom štandarte. K dispozícii sú v prevedení uzavretej a zateplenej stavby s oknami. Dostatočná vzdialenosť od hlavnej cesty je zárukou príjemného a pokojného bývania .Celý projekt vychádza z moderného a praktického využitia. Každý dom je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť a to :

1.NP pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne so sprchou, umývadlom a WC, priestrannej obývacej izby s jedálňou a otvorenou kuchyňou, moderným vsadeným schodiskom a garáže pre dve autá.

2.NP tvorí prepojovacia chodba, spálňa so šatníkom a vstupom na terasu, dve priestranne nadštandardné detské izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, umývadlom a WC.

Základné údaje:

- 4-izbový poschodový RD
- 2 kúpeľne
- Úžitková plocha 105 m²
- Výmera pozemku 406,5 m² vrátane podielu v súkromnej prístupovej komunikácii
- Mestský vodovod
- 12 m³ žumpa s prípravou na dopojenie do kanalizácie
- Oplotenie pozemku
- Terénne úpravy
- Zateplenie objektu vrátane finálnej úpravy (fasáda v bielej farbe)
- Príprava na vonkajšie žalúzie
- Garáž pre dve autá
- Okná a dvere

Ku každému domu vedie súkromná štrková, upravená prístupová komunikácia, kde je uložený mestský vodovod a príprava na kanalizáciu. Realizovaná bude aj predpríprava na exteriérové žalúzie v každej miestnosti. Nespornou výhodou každého domu je detailne premyslená architektúra a dispozičné riešenie domu vďaka ktorému každý dom spĺňa požiadavky aj náročného klienta.

Základná špecifikácia RD:

Základy:

- Základové pásy - železobetón v kombinácii s debniacimi tvárniciami
- Základová doska - monolitický železobetón hr.150mm
- Hydroizolácie - celoplošne nastavený modifikovaný asfaltový pás dvojvrstvový

Zvislé nosné konštrukcie:

- Obvodové murivo - Termalika -presné obvodové murivo hrúbky 300 mm
- Nosné priečky - Termalika -presné obvodové murivo hrúbky 250 mm
- Obvodový veniec - železobetónový monolitický veniec v. 250 mm s tepelnou izoláciou zo

styroduru hrúbky 50 mm

Vodorovné nosné konštrukcie:

- Stropná doska - montovaný stropný systém so strateným debnením
- Okenné preklady - typové pórobetónové preklady

Strecha-konštrukcia :

- Plochá strecha vrátane všetkých izolácii

Schodisko:

- Vnútorne ocelové montované bez finálnej povrchovej úpravy

Fasáda:

- Silikónová biela omietka hrúbky 1,5 mm

Dvere:

- Vstupné dvere plastové HPL Premium, zateplené, kovanie, plné s presklením /Satino/

Okná:

- Plastové, 6-komorové profily, 3-izolačné sklá, farebné antracitové vyhotovenie v kombinácii s interiérovou bielou

Žalúzie:

- Exteriérové - príprava na diaľkové ovládanie - osadený kastlík nad okenné konštrukcie

Klampiarske konštrukcie:

- strecha a fasádne prvky

Elektro:

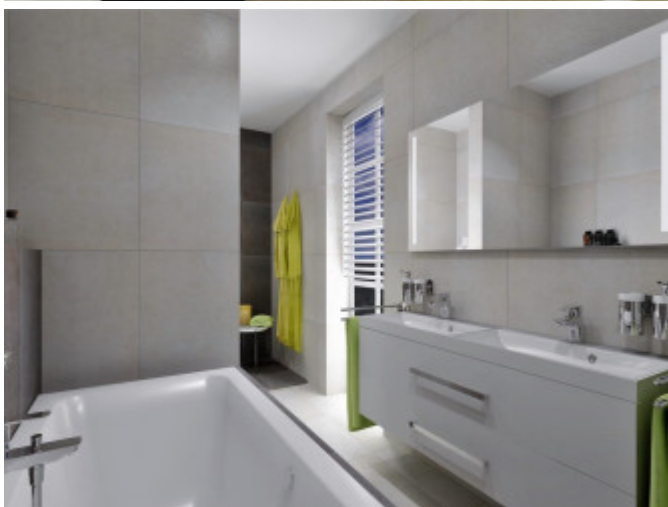
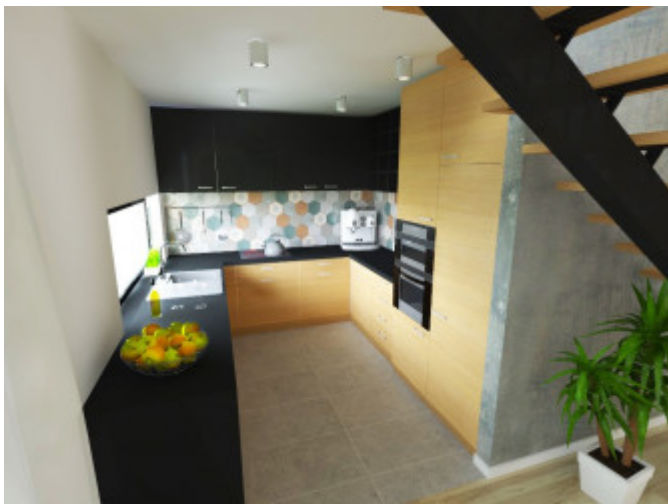
- prípojka - privedený kábel z rozvádzača do objektu RD

Vodovod:

- verejný vodovod privedený do vodovodnej šachty

V prípade záujmu dokončenia rodinného domu do stavu "do holodom" je cena individuálna podľa dohody.

Cena : 208 000 € s DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniel Knapek
+421911919667
knapek@tribecareal.sk

