



TOP PONUKA - 4-izbový RODINNÝ DOM ZA CENU BYTU pri Hlohovci



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Tepličky
Ulica:	Tepličky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čistočne
Celková plocha:	99 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	99 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	528 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	99 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	11 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novopostavený 4-izbový rodinný dom neďaleko Hlohovca v obci Tepličky skolaudovaný v roku 2021.

V prípade vážneho záujmu a rýchleho jednanja možnosť ešte ďalšej osobitnej zľavy z kúpnej ceny.

Ide o samostatne stojaci RD typu Bungalov, ktorý sa nachádza v pokojnej lokalite obce Tepličky, na pozemku o výmere 528 m² so zastavanou plochou 99 m². Obec Tepličky je vzdialená len 10 minút cesty autom z Hlohovca bez akéhokoľvek zdržania počas celého dňa.

Rodinný dom je postavený z ekologického a energeticky úsporného systému VELOX s dodatočným zateplením. Vykurovanie je riešené systémom podlahového výhrevného elektrického vykurovania. Zdrojom TÚV je elektrický zásobníkový ohrievač.

Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený (kúpeľňa, WC, kuchynská linka a spotrebiče).

Priemerné mesačné náklady na bývanie (elektrina, voda) sú cca 100,- Eur.

Dispozícia domu: vstupná chodba, izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na veľkú terasu, dve samostatné izby.

Dom je napojený na elektrinu a vodu, a odkanalizovaný do obecnej kanalizácie.

V dome sa nachádza krbová dvojvložka na tuhé palivo so systémom dvojstupňového spaľovania.

Dom má energetický certifikát „B“.

Pozemok okolo domu je možné upraviť podľa potrieb nového vlastníka. Možnosť vybudovanie garáže, altánku, bazéna, výber vlastného typu oplotenia.

Nehnutelnosť je pripravená k okamžitému nasťahovaniu a užívaniu.

Cena nehnuteľnosti je finálna vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa kompletný právny a poradenský servis prostredníctvom spolupracujúcej advokátskej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať na čísle 0911 074 711



