



RD v Kotešovej pri Bytči, 136 m²+terasa, 240000Eur holodom



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	144.5 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	136.7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	334 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	136.7 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa plocha:	7.5 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **dvojpodlažný RD** v obci Kotešová pri Bytči, ktorý je súčasťou novej IBV .

RD je vsadený do pozemku o výmere 334m². Vstup do domu je z hornej časti, kde je prístrešok pre dve autá. Ďalšie dve možno parkovať pri dome. Vedie k nemu obecná cesta.

Podlahová plocha je 136,7m² + terasa 7,5 m². Dom má 6 miestností / 5 izieb a samostatný šatník/.

Inžinierske siete:

*žumpa 13m3

* električka

* vlastná studňa / +predpríprava na napojenie pre obecný vodovod, ktorý sa bude realizovať v blízkej budúcnosti/

Dispozícia domu:

2.NP- vchod do domu, samostatný priestorový šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, dve samostatné izby jedna s loggiou, pracovňa

1.NP- obývacia izba s východom na terasu spojená s kuchyňou, jedálňou a samostatnou komorou ,hlavná spálňa , kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť s práčovňou.

Cena v prevedení hrubej stavby je 165 000 Eur, **holodom 240 000 Eur.**

Pre viac info prosím kontaktujte našu RK.

V cene je zahrnutý celkový servis potrebný pre klienta, zmluvy, finančné poradenstvo, právne poradenstvo, provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Černáková

Telefón:

+421911919667

E-mail:

cernakova@tribecareal.sk

