



RD v obci Lutiše na rekonštrukciu, 67 000 Eur



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lutiše
Ulica:	Lutiše
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	nutná rekonštrukcia
Celková plocha:	137 m ²
Úžitková plocha:	137 m ²
Plocha pozemku:	806 m ²
Zastavaná plocha:	137 m ²
Počet podlaží:	1
El. napätie:	230V

Parkovanie:	áno
Voda:	studňa
Zariadenie:	nezariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si 3D obhliadku.

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom v obci Lutiše vhodný na rekonštrukciu. Lutiše sa nachádzajú pri NP Malá Fatra, takže Lokalita má výborné podmienky pre turizmus.

Samotný RD je blízko centra dediny, ale zároveň obklopený čistou prírodou, čím je vhodný pre ľudí, ktorí vyhľadávajú pobyt mimo ruchu a zároveň majú v blízkosti dostupnosti občiansku vybavenosť (obchod, reštaurácia, škola, škôlka).

Nachádza sa na pozemku o výmere 806 m², z toho zastavaná plocha domu je 137m² a budova bez súpisného čísla 20 m². Tvorí jedno podlažie a podkrovia, ktoré sa dá zobytniť. Celý je podpivničený .K

domu je vyhotovený znalecký posudok z r. 2021 na 112000 Eur.

IS: plyn, električka, voda /studňa/.

Dom bol dlhé roky využívaný ako pohostinstvo, k tomu je aj prispôsobený, v súčasnosti prebieha zmena účelu využitia opäť na RD.

Viac informácií v RK.

Cena: **67000Eur**

V cene je zahrnuté: príprava zmluvy o budúcej zmluve, kúpno predajná zmluva, návrh na vklad do katastra, poplatok na katastrálne konanie 66 Eur, provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Černáková

+421911223222

cernakova@tribecareal.sk

