



Predaj 3.izb. bytu v obci Dolná Tižina, okres Žilina



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Dolná Tižina
Ulica:	neuveďená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	80 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	74 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	6 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 3.izb. byt v obci Dolná Tižina, okr. Žilina s výmerou 74m2. Nachádza sa na najvyššom podlaží v štvorpodlažnom bytovom dome bez výťahu s orientáciou SV/JZ. Podlažie bolo vybudované formou nadstavby na existujúci bytový dom, pričom kolaudácia bola zrealizovaná v roku 2015.

Byt je kompletne zariadený.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC , kúpeľne so sprchovým kútom, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou a dvoch nepriechodných izieb. Z obývacej miestnosti je vstup na balkón s veľkorysou výmerou 6 m2. Vykurovanie je riešené vlastným plynovým kotlom značky BAXI, ktorý je umiestnený v kúpeľni. K bytu prislúcha pivnica a dve parkovacie miesta.

Bytový dom je v správe OSBD , spoločné priestory sú zrekonštruované a udržiavané.

Dolná Tižina je dynamicky rozvíjajúca sa obec vzdialená len 15km od Žiliny. Doprava je bezproblémová, cesta autom netrvá viac ako 17min. Do obce premáva v pravidelných intervaloch prímestská autobusová linka.

Občianska vybavenosť :

- * škola*
- * škôlka*
- * reštauračné a ubytovacie zariadenie*
- * ihriská / futbalový klub*
- * kostol*
- * knižnica*

Cena vrátane kompletného servisu a provízie RK je 149.000 Eur.



