



Rezervácia Na predaj 2-izbový nadštandardný byt na Vlčincoch, 54 m2.



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	54 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	7.	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny 2- izbový byt na sídlisku Vlčince vo vyhľadávanej lokalite na ulici Dobšinského, v meste Žilina o celkovej výmere 54 m2. Nachádza sa na 7. poschodí s výťahom, orientovaný na Juhozápad.

Bytový dom je v správe OSBD, je zateplený, má zrekonštruované oba vchody vrátane vstupných dverí. Aktuálne prebieha výmena stúpačiek a výmena výtahu. Exkluzivita bytu pramení z kompletnej dôkladnej rekonštrukcie na základe návrhu architekta a realizovaná pod jeho dohľadom. V byte bola zmenená dispozícia, vymenené všetky vnútorné rozvody, kvalitné zásuvky, vypínače, podlahy, sadrokartónový strop, svietidla, omietky, sanita, kuchyňa a množstvo iného.

Dispozícia bytu:

Vstupná hala , samostatná moderná kúpeľňa s vaňou, umývadlom a vstavaným sprchovým kútom(dispozícia kúpeľne a použitá veľkoformátová dlažba spĺňajú vyšší štandard pre nového majiteľa), samostatné WC s umývadlom. Ďalej obývačka o veľkosti 16 m2 so zníženým stropom s bodovými svietidlami, moderná kuchyňa s kompletne vybavenou kuchynskou linkou na mieru vrátane spotrebičov(vstavaná umývačka, drez, indukčná platňa, vstavaná chladnička s mraziakom). Zaujímavým prvkom kuchyne je vstavaný jedálenský bar, ktorý dokonale nahrádza klasické štandardné stolovanie. Prechodom cez kuchyňu sa dostávame do nočnej časti bytu-spálne o veľkosti 16 m2. Byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami značky Securido,

Nespornou výhodou bytu je murovaná pivnica v suteréne bytového domu o výmere 1,5 m2

Cena: 158.700 Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniel Knapek

+421901915559

knapek@tribecareal.sk

