



IBV 5 domov v Kotešovej- prvý už predaný !!-dvojpodlažný RD,
hrubá stavba 136,7 m² , cena: 165 000 Eur

165 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	144.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	136.7 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	334 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	136.7 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	7.5 m ²
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **druhý z piatich dvojpodlažných RD** v obci Kotešová pri Bytči, ktorý je už vo výstavbe . Je súčasťou novej IBV . Momentálne je položená základová platňa a začína sa stavať do výšky.

RD je vsadený do pozemku o výmere 334m². Vstup do domu je z hornej časti, kde je prístrešok pre dve autá. Viedie k nemu obecná cesta.

Podlahová plocha je 136,7m² + terasa 7,5 m². Dom má 6 miestností / 5 izieb a samostatný šatník/.

Inžinierske siete:

**žumpa 13m3*

** elektrika*

** vlastná studňa / +predpríprava na napojenie pre obecný vodovod, ktorý sa bude realizovať v blízkej budúcnosti/*

Dispozícia domu:

2.NP- vchod do domu, samostatný priestranný šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, dve samostatné izby jedna s loggiou, pracovňa

1.NP- obývacia izba s východom na terasu spojená s kuchyňou, jedálňou a samostatnou komorou ,hlavná spálňa , kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť s práčovňou.

Rodinný dom sa predáva v hrubej stavbe / 165000 Eur/ , je možné dokončiť ho do holodomu - /predpokladaná cena 240 000 Eur/ taktiež na kľúč podľa dohody s investorom.

Pre viac info prosím kontaktujte našu RK.

V cene je zahrnutý celkový servis potrebný pre klienta, zmluvy, finančné poradenstvo,právne poradenstvo, provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Černáková
0911223222
cernakova@tribecareal.sk

