



## Na predaj lukratívny pozemok v obci Lysica, 885 m<sup>2</sup>



**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lysica
Ulica:	Lysica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	studňa
Celková plocha:	885 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Plocha pozemku:	885 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	nie	Kanalizácia:	žumpa
Káblková televízia:	nie	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 samostatné novovytvorené pozemky určené na celoročné bývanie formou rekreácie v obci **Lysica**.

- Poloha je súčasťou novovznikajúcej rekreačnej zóny s lukratívnym výhľadom na celú obec Lysica a Malú Fatru.
- Nachádzajú sa na začiatku obce v miernom svahu.
- Sú celodenne slnečné s ideálnou orientáciou JZ.
- Vedie k nim obecná z časti asfaltová, z časti spevnená štrková prístupová komunikácia. Nespornou výhodou je vybavená elektrická prípojka ku každej parcele, ktorú budú financovať elektrárne zo svojho finančného plánu.
- Na každom pozemku je možnosť vlastnej studne a žumpy. Na základe vyjadrení dotknutých

orgánov sa nenachádzajú v žiadnom ochrannom pásme či vŕačiom území.

K dispozícii sú parcely o výmere :

742 m<sup>2</sup> + podiel 55,25 m<sup>2</sup> v prístupovej komunikácii za cenu 45.848 Eur

830 m<sup>2</sup> + podiel 55,25 m<sup>2</sup> v prístupovej komunikácii za cenu 50.115 Eur

850 m<sup>2</sup> + podiel 55,25 m<sup>2</sup> v prístupovej komunikácii za cenu 51.788 Eur

890 m<sup>2</sup> + podiel 55,25 m<sup>2</sup> v prístupovej komunikácii za cenu 53.988 Eur

K dispozícii vyjadrenie obce a technická schéma riešenia elektriky od SSE.

Cena pozemku : od 45.848 Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniel Knapek

+421901915559

knapek@tribecareal.sk

