



## Rezervované – Predpredaj novostavby RD v obci Brezany ,335 m<sup>2</sup>, Cena: 157.700 €



### Rezervované

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Žilina            |
| Obec:            | Brezany           |
| Ulica:           | Brezany           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 71 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                      |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | rezervované        | El. napätie:       | 230V                 |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:                   | novostavba         | Voda:              | verejný vodovod      |
| Celková plocha:         | 88 m <sup>2</sup>  | Krb:               | predpríprava         |
| Úžitková plocha:        | 71 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Plocha pozemku:         | 335 m <sup>2</sup> | Garáž:             | neuvadené            |
| Zastavaná plocha:       | 88 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet podlaží:          | 1                  | Kanalizácia:       | žumpa                |
| Počet izieb:            | 3                  | Plyn:              | nie                  |
| Balkón:                 | nie                | Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Kúpeľňa:                | áno                | Materiál:          | iné                  |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Energetický certifikát: | A                  | Terasa:            | áno                  |
| Klimatizácia:           | neuvadené          | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| Káblková televízia:     | neuvadené          | Pivnica:           | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný, *samostatne stojaci 3-izbový RD typu bungalov* v obci Brezany , vzdialenej od Žiliny 7km. Je súčasťou novovybudovanej lokality medzi novostavbami. Dom

je umiestnený na pozemku o výmere 335m<sup>2</sup>+141 m<sup>2</sup> podiel v súkromnej ceste . Jeho zastavaná plocha je 88 m<sup>2</sup>.

**Dispozičné riešenie:** vstup je z východnej strany cez zádverie. Odtiaľ vedú dvere do samostatného WC a do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Z chodby spojenej s obývacou izbou sa vchádza do detskej izby, spálne a kúpeľne.

**IS:** električka, obecná voda, žumpa 10m<sup>3</sup>/betónová/ dažďová kanalizácia

kúrenie -elektrické, podlahové, infrapólie, vlastný termostat má každá izba

Dom sa predáva v stave **HOLODOM:** v cene je zahrnuté:

- prípojky dovedené do domu
- okná / trojsklo/
- vonkajšie vstupné dvere so zárubňou
- fasáda, stierky
- hromozvod
- všetky revízie

Dom je už zateplený, vnútorné priečky sú murované , obvodové zo železobetónu.

**Termín výstavby:** leto 2022

Dom je vhodný ako štartovacie bývanie pre mladých ľudí alebo rodinu, ktorá chce vymeniť veľký byt za súkromie v rodinnom dome so záhradou.

Nespornou výhodou je poloha na začiatku obce v novej lokalite medzi novostavbami.

Záujemcom o kúpu domu zabezpečíme kompletne financovanie šité na mieru, prípadne zabezpečíme predaj staršej nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

**Cena za holodom: 157.700 €**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Beata Černáková*  
0911223222  
[cernakova@tribecareal.sk](mailto:cernakova@tribecareal.sk)

