



Rezervované – Predpredaj novostavby RD v obci Brezany ,335 m², Cena: 157.700 €



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Brezany
Ulica:	Brezany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	88 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	71 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	335 m ²	Garáž:	neuveďené
Zastavaná plocha:	88 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Balkón:	nie	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno
Klimatizácia:	neuveďené	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	neuveďené	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný, *samostatne stojaci 3-izbový RD typu bungalov* v obci Brezany , vzdialenej od Žiliny 7km. Je súčasťou novovybudovanej lokality medzi novostavbami. Dom

je umiestnený na pozemku o výmere 335m²+141 m² podiel v súkromnej ceste . Jeho zastavaná plocha je 88 m².

Dispozičné riešenie: vstup je z východnej strany cez zádverie. Odtiaľ vedú dvere do samostatného WC a do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Z chodby spojenej s obývacou izbou sa vchádza do detskej izby, spálne a kúpeľne.

IS: električka, obecná voda, žumpa 10m³/betónová/ dažďová kanalizácia

kúrenie -elektrické, podlahové, infratólie, vlastný termostat má každá izba

Dom sa predáva v stave **HOLODOM:** v cene je zahrnuté:

- prípojky dovedené do domu
- okná / trojsklo/
- vonkajšie vstupné dvere so zárubňou
- fasáda, stierky
- hromozvod
- všetky revízie

Dom je už zateplený, vnútorné priečky sú murované , obvodové zo železobetónu.

Termín výstavby: leto 2022

Dom je vhodný ako štartovacie bývanie pre mladých ľudí alebo rodinu, ktorá chce vymeniť veľký byt za súkromie v rodinnom dome so záhradou.

Nespornou výhodou je poloha na začiatku obce v novej lokalite medzi novostavbami.

Záujemcom o kúpu domu zabezpečíme kompletne financovanie šité na mieru, prípadne zabezpečíme predaj staršej nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

Cena za holodom: 157.700 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Černáková
0911223222
cernakova@tribecareal.sk

