



Novostavba RD v obci Brezany 88m², Cena za holodom 160000 Eur



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Brezany
Ulica:	Brezany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	88 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	71 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	335 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	71 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný, **samostatne stojaci 3-izbový RD typu bungalov** v obci Brezany, vzdialenej od Žiliny 7km. Je súčasťou IBV pozostávajúcej zo 4 RD. Dom je umiestnený na pozemku o výmere 335m²+141 m² podiel v súkromnej ceste. Jeho zastavaná plocha je 88 m², úžitková 71 m².

Dispozičné riešenie: vstup je z východnej strany cez zádverie. Odtiaľ vedú dvere do samostatného

WC a do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Z chodby spojenej s obývacou izbou sa vchádza do detskej izby, spálne a kúpeľne.

IS: električka, obecná voda, žumpa 10m³/betónová/ dažďová kanalizácia
kúrenie -elektrické, podlahové, infračierne, vlastný termostat má každá izba

Dom sa predáva v prevedení **HOLODOM**, v cene je zahrnuté:

výkopové práce pre zákl. dosku

zákl.doska IZODO

obvodové steny IZODOM

vnútorné steny PORFIX

strop-sadrokartón+izolácia pena

krov-väzníkový

krytina škridla betónová

okapový systém pozink.

komín Stadreko

okná biele- trojsklo

vchodové dvere MIKEA

rozvody vody

vnútorná kanalizácia

vnútorná elektroinštalácia

omietky vnútorné+ sadrokartón

parapety vnútorné + vonkajšie

omietky vonkajšie- komplet fasáda

elektrické kúrenie, podlahové infra fólie

napojenie sietí

revízie

Termín výstavby: vo výstavbe

Dom je vhodný ako štartovacie bývanie pre mladých ľudí alebo rodinu, ktorá chce vymeniť veľký byt za súkromie v rodinnom dome so záhradou.

Nespornou výhodou je poloha na začiatku obce v novej lokalite medzi novostavbami.

Záujemcom o kúpu domu zabezpečíme kompletne financovanie šité na mieru, prípadne zabezpečíme predaj staršej nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

Cena za holodom: 160000 Eur.

