



Rezervované – Predaj chalupy v obci Rajecká Lesná, 1068 m², cena 68.000 €



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecká Lesná
Ulica:	Rajecká Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	1068 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	78 m ²	Zariadenie:	neuvadené
Plocha pozemku:	1068 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	78 m ²	Inžinierske siete:	neuvadené
Podlahová plocha:	78 m ²	Kanalizácia:	neuvadené
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	2	Internet:	nie
Balkón:	nie	Materiál:	neuvadené
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	neuvadené	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj chalupu v obci Rajecká Lesná.

Drevenica s betónovým základom a murovanou prístavbou sa nachádza v širšom centre obce. V jej okolí sa nachádzajú prevažne domy využívané na rekreačné účely. Popri pozemku tečie celoročne potok. Jeho premostením (rekonštrukcia lávky) je možné aktivovať prístup priamo z hlavnej cesty, resp. využívať prístup v hornej časti pozemku.

Na pozemku s veľkorysú výmerou 1068m² sa okrem drevenice nachádza aj stodola. Obe stavby sú v pôvodnom stave, nosú v dobrej kondícii - sú suché. Chelupa je čiastočne podpivničená.

Dispozične pozostáva :

* Prístavba - murovaná stavba : veranda so vstupom do pivnice, kúpeľňa, technická miestnosť, miestnosť pre WC

* Pôvodná drevenica : malá kuchyňa, dve obytné miestnosti

Vstup na povalu je z bočnej strany chalupy , dostupný rebríkom

Siete :

* električka ÁNO , 230V + 400V

* plyn NIE, bod napojenie v blízkosti

* voda ÁNO, vlastná studňa

V chalupe je ústredné kúrenie na tuhé palivo (momentálne nefunkčné - pokazený kotol) . Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom.

Obec Rajecká Lesná má dobrú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácie a ubytovacie zariadenia. V obci sa tiež nachádza turisticky vyhľadávaný Slovenský Betlehem, lyžiarske stredisko, ale aj gejzír, cyklotrasy a rozmanité turistické chodníky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Szabová
0902622355
szabova@tribecareal.sk

