



Luxusný byt s prestížnou polohou v centre mesta Žilina, pre náročného klienta



399 990 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Staré mesto - centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	127 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	127 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2./3.	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusný byt s vynikajúcou polohou v Žiline. Orientácia V - Z s plochou cca 127 m² + loggia 7,6m² zaručuje príjemné bývanie. Nachádza sa na 2 z 3 poschodí vo vchode, kde je 6 bytových jednotiek. Byt je vybavený klimatizáciou, vlastný plynovým kotlom s bojlerom + el. kúrením. /kombinácia podlahové + radiátory/. Byt pozostáva z veľkej obývacej miestnosti,

pracovne, ktorá sa dá oddeliť sklenenou zásuvacou stenou od obývačky. Z pracovne je vstup na loggiu s prívodom el. + vody -/praktické pre grilovanie/. Francúzke okná s tepelnými fóliami, tvorí väčšiu časť steny v obývacej miestnosti - sú orientované na západ. Veľkú spálňu orientovanú na východ do dvora vyhrieva sálavý panel. Podlahu tvorí veľmi kvalitné drevo, v kúpeľni dlažba s pozlátenou mozaikou. Technická miestnosť -kotol/ Buderus/, práčka, sušička/Miele/. Kuchyňa /špajza/ kompletne vybavená spotrebičmi Siemens. Výbavu bytu tvorí štýlový nábytok. K bytu prislúcha aj časť pozemku v záhrade. Bezpečnostné dvere, zabezpečovacie zariadenie s kamerovým systémom a vlastným zdrojom je samozrejmosťou. Parkovanie možné v garaži oproti chodu. Byt nemá energetický certifikát.

Cena 399 990 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ivan Hulinko
0918356360
hulinko@tribecareal.sk

