



Luxusný byt s prestížnou polohou v centre mesta Žilina, pre náročného klienta

399 990 €



| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Žilina |
| Ulica: | Staré mesto - centrum |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 127 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Klimatizácia: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Kábelová televízia: | áno |
| Stav: | novostavba | El. napätie: | 230V |
| Celková plocha: | 127 m ² | Parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha: | 127 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Poschodie: | 2./3. | Zariadenie: | čiastočne |
| Loggia: | áno | Garáž: | áno - 1 |
| Počet podlaží: | 3 | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Internet: | áno - wi-fi |
| Kúpeľňa: | áno | Materiál: | iné |
| Počet kúpeľní: | 1 | Zateplený objekt: | áno |
| Výťah: | nie | Vykurovanie: | áno |
| Energetický certifikát: | nie | Pivnica: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusný byt s vynikajúcou polohou v Žiline. Orientácia V - Z s plochou cca 127 m² + loggia 7,6m² zaručuje príjemné bývanie. Nachádza sa na 2 z 3 poschodí vo vchode, kde je 6 bytových jednotiek. Byt je vybavený klimatizáciou, vlastný plynovým kotlom s bojlerom + el. kúrením. /kombinácia podlahové + radiátory/. Byt pozostáva z veľkej obývacej miestnosti,

pracovne, ktorá sa dá oddeliť sklenenou zásuvacou stenou od obývačky. Z pracovne je vstup na loggiu s prívodom el. + vody -/praktické pre grilovanie/. Francúzske okná s tepelnými fóliami, tvorí väčšiu časť steny v obývacej miestnosti - sú orientované na západ. Veľkú spálňu orientovanú na východ do dvora vyhrieva sálavý panel. Podlahu tvorí veľmi kvalitné drevo, v kúpeľni dlažba s pozlátenou mozaikou. Technická miestnosť -kotol/ Buderus/, práčka, sušička/Miele/. Kuchyňa /špajza/ kompletne vybavená spotrebičmi Siemens. Výbavu bytu tvorí štýlový nábytok. K bytu prislúcha aj časť pozemku v záhrade. Bezpečnostné dvere, zabezpečovacie zariadenie s kamerovým systémom a vlastným zdrojom je samozrejmosťou. Parkovanie možné v garaži oproti chodu. Byt nemá energetický certifikát.

Cena 399 990 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ivan Hulinko
0918356360
hulinko@tribecareal.sk

