



## Predaj Garsonky v projekte Kastor na sídlisku Vlčince, 25 m<sup>2</sup>



**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Rosinská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Garsónku v projekte KASTOR na sídlisku VLČINCE v meste Žilina. Byt o výmere 25 m<sup>2</sup> sa nachádza sa na 1. poschodí, pričom pod bytom sú situované vykurované garáže a pivničné kobky. Nachádza sa tu vstupná chodba so vstavanou skriňou na topánky a sezónne veci, obývačka spojená s kuchynským kútom vrátane spotrebičov, francúzsky balkón s výhľadom na parkovisko pred domom, priestranná kúpeľňa, kde je umiestnené WC, umývadlo a sprchový kút doplnený o priestor na práčku. pozdĺž obývacej časti sa nachádza druhá vstavaná skriňa s nadštandardným úložným priestorom. K bytu prináleží pivničná kobka v suteréne.

Nespornou výhodou je bezbariérový vstup do bytového domu, v ktorom je taktiež výťah. Pred samotným bytom je bezproblémové parkovanie počas celého dňa. Byt je nezaťažený a kúpou voľný.

Cena 73.000 Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Daniel Knapek*  
*+421901915559*  
*knapek@tribecareal.sk*

