



## Rezervované – Predaj 1-izbového bytu v centre mesta, 40 m<sup>2</sup>, cena: 98.880 Eur



### Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Sad na studničkách
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobný	Energetický certifikát:	neuvedené
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj kompletne zrekonštruovaný jednoizbový byt na zvýšenom prízemí v centre mesta- Sad na Studničkách o výmere 46m<sup>2</sup>,40 m<sup>2</sup> podlahová plocha, 6m<sup>2</sup> dve pivnice.

Byt je prerobný na 2+ kk - kuchynská linka v predsieni, ktorá má veľké okno a tým vznikli dve samostatné izby. Spálňa je otočená do dvora na východ a priestranná obývačka s dvoma oknami orientovaná na západ. Kuchynská linka sa dá obrazovo prehodiť do tejto miestnosti, čím vznikne obývačka s kuchynským kútom a jedálňou. Byt bol prispôsobený na kanceláriu.

Rekonštrukcia zahŕňa: nové el.rozvody, plastové okná, vlastné plyn.kúrenie, dvere, okná, podlahy, sprchový kút.

Byt ponúka komfortné bývanie v centre mesta v blízkosti nákupných centier, nemocnice, parku, autobusovej a železničnej stanice. Je vhodný aj ako kancelária. V bytovom dome sú

len 3 byty, takže aj súkromie. Náklady na bývanie cca 98 880 €. Byt je okamžite k dispozícii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Barbora Dubenová*  
0905992909  
*dubanova@tribecareal.sk*

