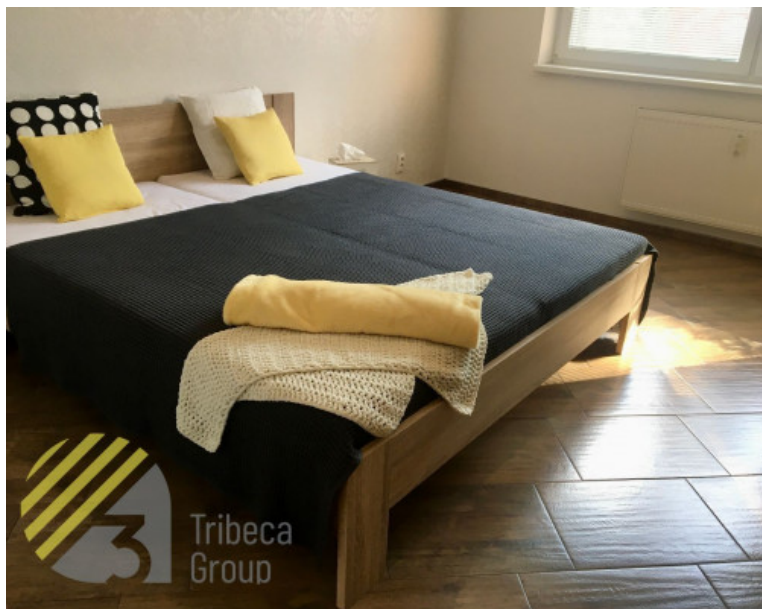




## Rezervovaný, PREDAJ 3-IZBOVÉHO BYTU NA VLČINCOCH



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	neuveďené
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s dvomi balkónmi na Vlčincoch I - ulica Černovská. Nachádza sa na začiatku oblúbeného sídliska v zateplenom bytovom dome. Vchod má už vymenené stúpačky aj výťah.

Rozloha: 84 m<sup>2</sup>

Orientácia: SZ - JV

Poschodie: 1/7

Dispozícia: vstupná chodba so vstavanou skriňou, obývacia izba s jedálenským kútom, ktorá je prepojená s kuchyňou; v kuchyni sa nachádza špajza a výstup na balkón; spálňa so skriňou a komodou, izba s výstupom na druhý balkón, kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC. K bytu prislúcha murovaná pivnica.

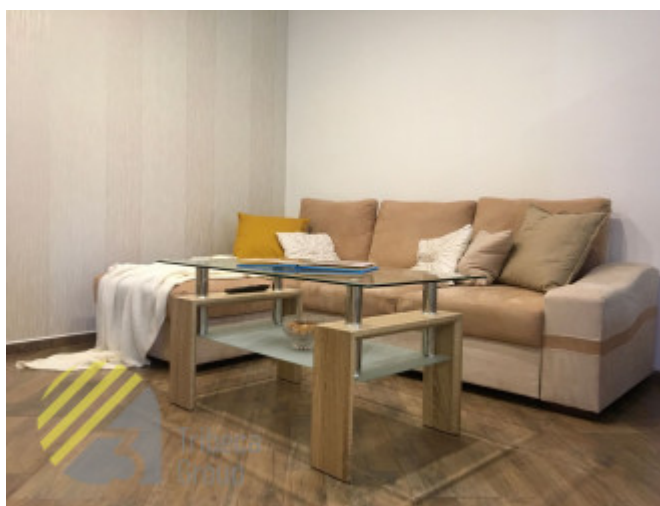
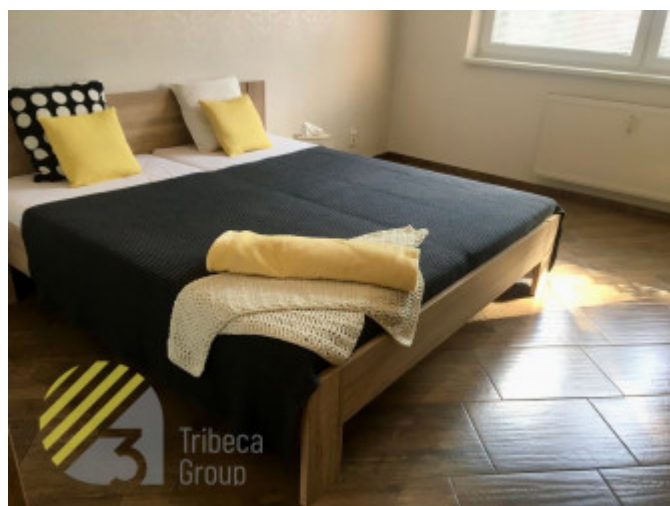
Byt bol rekonštruovaný pred 6 rokmi: plastové okná, vyrovnaná podlaha, nové elektrické rozvody v celom byte, omietky, znížené sadrokartónové stropy, dlažba v celom byte, murované jadro, kuchynská linka s indukčnou varnou doskou, mikrovlnkou a elektrickou rúrou; interiérové dvere; vstupné bezpečnostné dvere.

Cena: 163 990€

Predáva sa zariadený a je voľný ihneď.

#### VÝHODY:

- + 2 balkóny
- + zrekonštruovaný a kompletne zariadený byt, pripravený na nastahovanie ihneď
- + skvelá dispozícia bytu: kuchyňa prepojená s obývacou izbou veľkým otvorom
- + vo vchode sú už vymenené stúpačky a výťah
- + byt sa nachádza na oblúbenom žilinskom sídlisku, len 15 min pešo od centra



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Dominika Jackulíková*

Telefón:

0948099929

E-mail:

*jackulikova@tribecareal.sk*

