



Rezervované – Predaj slnečného bungalovu v Kotešovej – hrubá stavba, cena: 124000Eur



Rezervované

| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Bytča |
| Obec: | Kotešová |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 95.5 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|--------|
| Status: | rezervované | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | A |
| Stav: | nedokončený | El. napätie: | 230V |
| Úžitková plocha: | 95.5 m ² | Voda: | studňa |
| Plocha pozemku: | 611 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Počet podlaží: | 1 | Zateplený objekt: | nie |
| Počet izieb: | 4 | Terasa: | áno |
| Balkón: | nie | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj posledný voľný 4-izbový bungalov v obci Kotešová, ktorý je súčasťou novej IBV 3 RD, situovanej na začiatku obce. Podlahová plocha je 95,5 m². Dom je v štádiu výstavby, momentálne vystavaný do hrubej stavby na rovinatom pozemku o výmere 611 m² + podiel 222m² v súkromnej asfaltovej ceste, ktorá tvorí prístup k bungalovu.

Inžinierske siete:

+ žumpa 13m³

+ električka

+ vlastná navrtaná studňa

V budúcnosti sa bude riešiť obecný vodovod, predpríprava na napojenie je zrealizovaná.

Dispozícia domu:

vstupná predsieň, z ktorej je vstup do technickej miestnosti a samostatného WC, chodba z ktorej je vstup do jednotlivých izieb, kúpeľne s WC a obývacej izby s kuchyňou a špajzou. Z obývacej izby je výstup na priestrannú terasu orientovanú na západnú stranu.

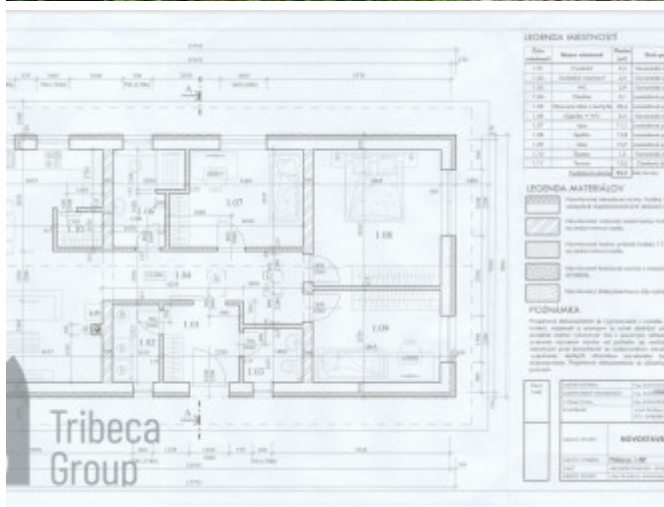
Dom je postavený z tehál so sedlovou strechou prístupnou sklápacími schodmi, čím vznikne úložný priestor.

RD je možné dokončiť do Holodomu za cenu 180000Eur, tiež na kľúč- dohoda s investorom.

Nespornou výhodou je možnosť bývať už tento rok.

Viac informácií v RK.

V cene je zahrnutý celý administratívny a právny servis a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Černáková

Telefón:

0911223222

E-mail:

cernakova@tribecareal.sk

