



Rezervované – Predaj slnečného bungalovu v Kotešovej – hrubá stavba, cena: 124000Eur



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	95.5 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	611 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj posledný voľný 4-izbový bungalov v obci Kotešová, ktorý je súčasťou novej IBV 3 RD, situovanej na začiatku obce. Podlahová plocha je 95,5 m². Dom je v štádiu výstavby, momentálne vystavaný do hrubej stavby na rovinatom pozemku o výmere 611 m² + podiel 222m² v súkromnej asfaltovej ceste, ktorá tvorí prístup k bungalovu.

Inžinierske siete:

+ žumpa 13m³

+ električka

+ vlastná navrtaná studňa

V budúcnosti sa bude riešiť obecný vodovod, predpríprava na napojenie je zrealizovaná.

Dispozícia domu:

vstupná predsieň, z ktorej je vstup do technickej miestnosti a samostatného WC, chodba z ktorej je vstup do jednotlivých izieb, kúpeľne s WC a obývacej izby s kuchyňou a špajzou. Z obývacej izby je výstup na priestrannú terasu orientovanú na západnú stranu.

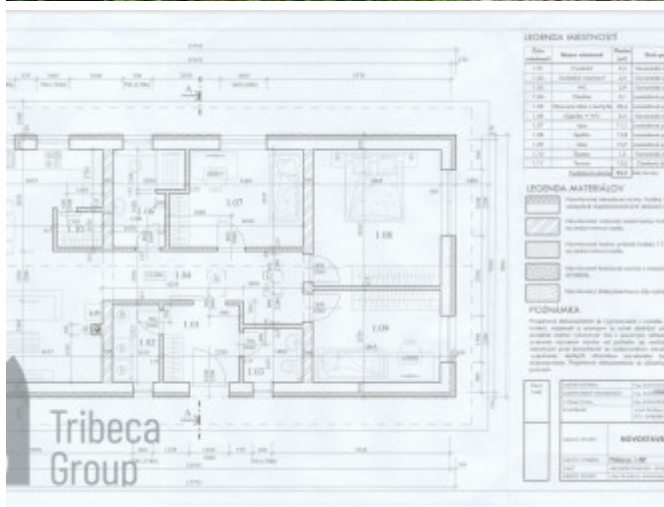
Dom je postavený z tehál so sedlovou strechou prístupnou sklápacími schodmi, čím vznikne úložný priestor.

RD je možné dokončiť do Holodomu za cenu 180000Eur, tiež na kľúč- dohoda s investorom.

Nespornou výhodou je možnosť bývať už tento rok.

Viac informácií v RK.

V cene je zahrnutý celý administratívny a právny servis a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Černáková

Telefón:

0911223222

E-mail:

cernakova@tribecareal.sk

