



Predaj pozemku na výstavbu RD v obci Povina, 976 m<sup>2</sup>, cena:  
32.208 €



32 208 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Povina
Ulica:	Povina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	976 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	976 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Klimatizácia:	nie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj lukratívny stavebný pozemok o výmere 976 m<sup>2</sup>, priamo v srdci obce Povina pri Kysuckom Novom Meste.

Pozemok je rovinatý, v príjemnom prostredí okolitého lesa s potôčikom.

Vedie k nemu nespevnená prístupová cesta, cez ktorú tečie potok- k vybaveniu stavebného povolenia pre výstavbu RD je potrebné vybudovať jednoduché premostenie na ktoré sa budú finančne podieľať susedné parcely.

V tesnej blízkosti sa nachádza elektrická prípojka. K pozemku nevedie obecný vodovod, preto je možnosť vybudovania vlastnej studne ako hlavného zdroja vody. Vzhľadom na existujúci celoročný potok je možné vybudovať kanalizáciu formou ČOV.

V prípade záujmu je možné po dohode odkúpiť aj susedný pozemok, ktorý sa skladá z lúky a lesa.

Vzhľadom na svoju veľkorysú výmeru , tvar a polohu je vhodný na výstavbu rodinného domu, rekreačného domu ale aj ranču, či výstavbu chatiek.  
Odporúčam!

Cena: 32.208 eur

K dispozícii UPI obce.

V cene je zahrnutý kompletný administratívny servis, právne služby a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Beata Černáková*

Telefón:

0911223222

E-mail:

*cernakova@tribecareal.sk*

