



Veľký dvojpodlažný RD – holodom v obci Varín , cena: dohodou



170 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Varín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	246 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nedokončený	Energetický certifikát:	neuvedené
Celková plocha:	246 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	246 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	590 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	233 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nový RD v obci Varín vzdialenej od Žiliny len 10 km. Obec má výbornú občiansku vybavenosť- škola, škôlka, zdravotné stredisko, reštaurácie a športové zariadenia. V blízkosti je Vodné dielo Žilina , ktoré ponúka rôznorodé možnosti športového vyžitia.

Dom sa predáva vo fáze holodom, čo predpokladá možnosť čiastočných dispozičných úprav podľa predstáv nového majiteľa. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je celkové podpivničenie a dvojgaráž s výmerou 57m². Má dve nadzemné podlažia s podlahovou plochou 246m² + pivnica 95m².

Pozemok s výmerou 590 m² je v zadnej časti svahovitý, čím vzniká možnosť vytvorenia slnečnej terasy.

Dispozícia domu: vstup je riešený zo severnej strany, izby sú orientované na juh.

1NP: vstupná chodba, samostatné WC, veľký šatník, dve priestrané izby, chodba so schodiskom

vedúcim do pivníc+ schodisko na 2.NP.

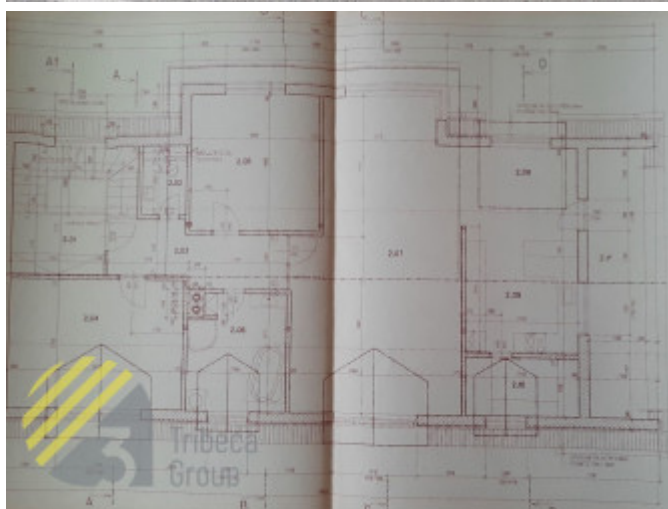
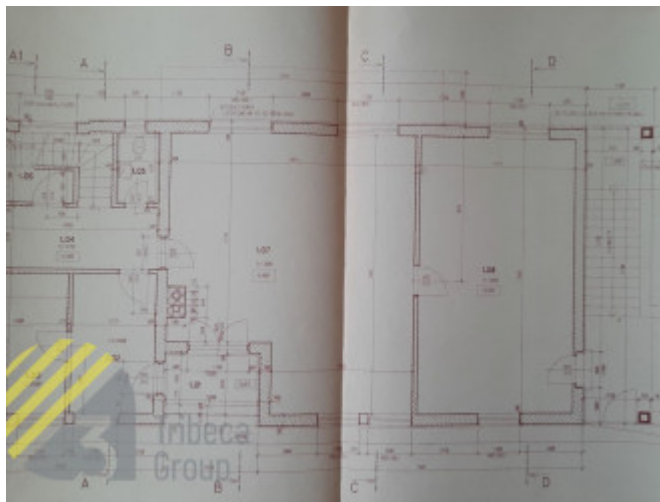
2NP: izba č.1 , izba č.2, priestranná obývacia izba so vstupom na loggiu prepojená s jedálňou , kuchyňou a samostatnou komorou .

Pivnica: vstup je riešený schodiskom z 1.NP a tiež samostatným vchodom z bočnej strany domu. Priestor tvoria štyri samostatné nepriechodné miestnosti.

Cena: dohodou.

V cene je zahrnutý celý administratívny ,právny servis a provízia RK.

V prípade záujmu Vám radi poskytneme aj komplexné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Szabová

0902622355

szabova@tribecareal.sk

